Etelä-Savon maakunta

Välineitä taajamien elinvoimaisuuteen ja uusiutumiseen

Perjantai 1. kesäkuuta 2018 klo 9.30-12.00

Partalan kuninkaankartano, Huttulantie 1, Juva

9.30 ALOITUSSANAT aamukahvin lomassa, Janne Nulpponen

9.45 ORIENTOITUMINEN: Julkisen rakennuskannan uusiokäyttöä Partalan kuninkaankartanon tapaan, Kirsi Vertainen, Partala-hanke

10.15 HANKE-ESITTELY, Janne Nulpponen

10.30 ARVO-KUNTO-KÄYTTÖ, ryhmätyöskentelyä

11.30 RYHMÄTÖIDEN PURKU JA KESKUSTELUA

12.00 PÄÄTÖSLOUNAS

Välineitä taajamien elinvoimaisuuteen ja uusiutumiseen – hanke 2018-2019

Etelä-Savon maakuntaliiton ja
Varsinais-Suomen liiton yhteistyöhanke, jota
Ympäristöministeriö rahoittaa

Hanke jakautuu kahteen osaprojektiin:

1. Taajamien elinvoimaprojekti
2. Maakuntauudistusprojekti

Etelä-Savon maakunta

1. Taajamien elinvoimaprojekti

- Otetaan käyttöön ja testataan uusia yhteistyömuotoja ja –menetelmiä
  - *taajamien elinvoiman edistäminen*
  - *julkisen rakennuskannan hallinta ja kestävä uusiokäyttö*
- Luodaan verkostoyhteistyön malli ja asiantuntijaverkosto tiedonvaihtoon
  - *yhteisiä resursseja ja tiedonvaihtoa*
- Toteutetaan elinvoimakartoitus taajamien ja erityisesti niiden julkisen rakennuskannan tilasta
  - *toimintamalleja taajamien elinvoimakartoituksen, vajaakäyttöisen julkisen rakennuskannan arvotarkastelun, uusiokäytön ja ylläpidon yhdistämiseksi*
  - *tuotetaan tietoa ja suosituksia kokemusten perusteella*
  - *inventointi, arvottaminen, käyttömahdollisuudet, tekniset kysymykset*
  - *tiedon keruuta, jakelua ja vuorovaikutusmenetelmiä*
- Etelä-Savossa ja Varsinais-Suomessa testataan erilaisia toimintamalleja esimerkkitaajamissa

2. Maakuntauudistusprojekti

- Maakuntauudistuksen toteutuessa maakuntaliiton ja ELY-keskuksen toiminta ml. alueiden käytön tehtävät yhdistetään ja LUOVA tulee ”uutena” toimijana kaavoitukseen
- Hankkeessa tarkastellaan, mitä maakuntalakiluonnoksen mukainen maakunnan tehtävä ’kuntien alueiden käytön suunnittelun ja rakennustoimen järjestämisen edistäminen’ on käytännössä
  - *taajamien elinvoima-projektin menetelmien analysointi*
  - *menetelmien soveltuvuus uuden maakunnan alueidenkäytön edistämisroolin sekä kunta-maakunta-valtio-yhteistyömuotojen kehittämistarpeiden kannalta*

Etelä-Savon maakunta

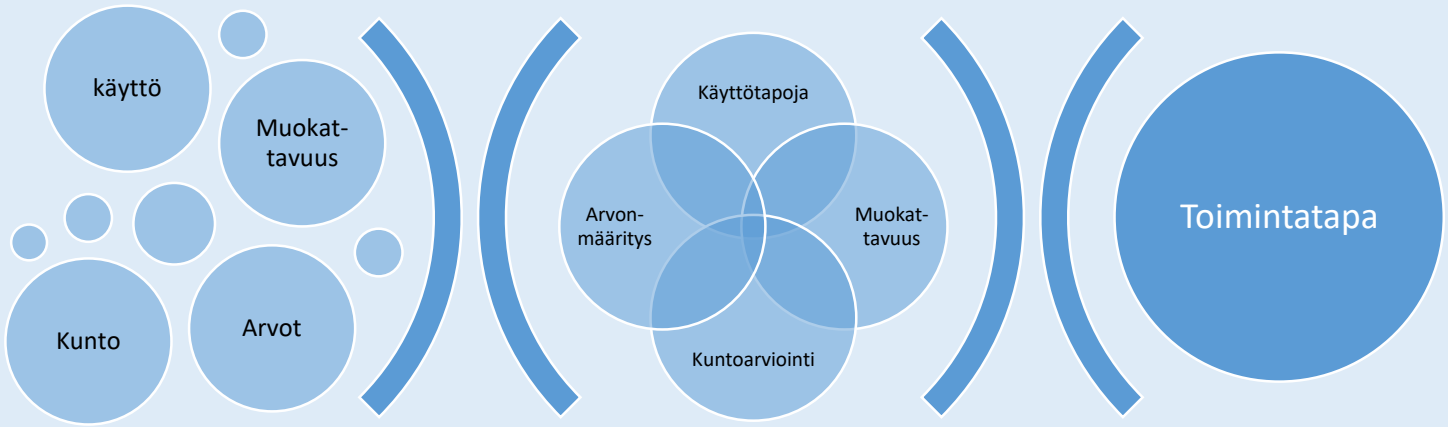
ETELÄ-SAVOSSA on ajatuksena

Julkinen rakennuskanta ja sen käyttö osana taajaman elinvoimaa

- Maakunnallinen verkostoyhteistyö
  - *Perustetaan yhteistyöverkosto*
  - *Seminaarit, työpajat, tutustumiskäynnit*
- Julkisen rakennuskannan tila meidän casena
  - *Tavoitteena yhteisen toimintamallin kehittäminen julkisen rakennuskannan arvotarkastelun, uusiokäytön ja ylläpidon yhdistämiseksi*
  - *Alustavasti näkökulmina*
    - *modernin arkkitehtuurin kohteiden inventointi ja arvottaminen,*
    - *rakennusten kuntoarvioinnin menetelmätarkastelu,*
    - *Rakennusten uusiokäyttömahdollisuudet,*
    - *Hyviä esimerkkejä julkisten rakennusten uudesta elämästä*
  - *Toteutetaan muutamassa esimerkkitaajamissa*

Etelä-Savon maakunta

Elinvoimaverkostoyhteistyö



Määritys Muokkaus Tulos

ETELÄ-SAVOSSA esimerkkitaajamat ovat

Etelä-Savon maakunta

- Kangasniemen kirkonkylä
  - *5600 asukkaan kunnan 2800 asukkaan keskustaajama Puulan rannalla*
  - *Kangasniemellä on tarkoituksena tarkastella taajaman yleiskaavan päivityksen yhteydessä julkisen rakennuskannan tilaa ja arvoja*
  - *Lisäksi on tarkoitus tarkastella lähemmin nykyisen paloaseman uusiokäyttömahdollisuuksia osana satama-alueen kehittämistä*

- Haukivuoren asemankylä
  - *Mikkelin kaupunkiin 2007 liittyneen ent. Haukivuoren kunnan 800 asukkaan keskustaajama*
  - *Haukivuorella on tarkoituksena taajamaan laadittavan yleissuunnitelman yhteydessä kartoittaa taajaman vahvuuksia mm. julkisen rakennuskannan arvotarkastelun ja käytettävyyden näkökulmista*

ARVO (ja merkitys taajamassa)	lähtötiedot ➢ maakuntaliitto	inventointi ➢ rekrytointi	arvottaminen ➢ asiantuntijaryhmä	työpaja 4, meidän menetelmä? YHTEEN-SOVITTA-MINEN ➢ elinvoimaverkosto seminaari2, tällainen tästä tuli
KUNTO (ja käytet-tävyys)	lähtötiedot ➢ kunnat	kuntoarvi-ointi ➢ konsultti ?	raportointi ➢ konsultti ?	
KÄYTTÖ (ja ylläpito)	benchmar-king ➢ kansalliset verkostot, Varsinais-Suomi?	selvitys ➢ opinnäytetyö ?	tutustumis-käynti ➢ elinvoimaverkosto	
työpaja 1, mistä on kyse? seminaari 1, näkökulmia ja pulmia ?	työpaja 2, kuinka työ tehdään?		työpaja 3, rakennuksen uusi elämä?	
Kesä 2018	Syksy 2018	Talvi 2018-19	Talvi 2019	Kevät 2019